



## CLASSIFICADOS GOLDSZTEIN

Imóveis recebidos como parte do pagamento de apartamentos novos da Goldsztein.

### 2 DORMITÓRIOS

**MONT SERRAT – 206,83 m<sup>2</sup> – Rua Freire Alemão** – Excelente apartamento, diferenciado, semimobiliado, endereço nobre. Hall, living piso frio, terraço com churrasqueira, pergolado, cozinha americana, lavanderia, água quente, gás central, banheiro social, dois dormitórios, suíte, 2 garagens. Ato/30/60 de R\$ 24.000,00, 2 semestrais de R\$ 24.000,00, financiamento de R\$ 181.000,00. Total: R\$ 301.000,00.

**CRISTO REDENTOR – 111,82 m<sup>2</sup> – Rua Javari** – Porteiro eletrônico, elevador. Living, piso laminado em todo apartamento, sacada estendida, churrasqueira, banho social, 2 dorms., suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, garagem. Ato/30/60 de R\$ 16.000,00, 2 semestrais de R\$ 16.000,00, financiamento de R\$ 121.000,00. Total: R\$ 201.000,00.

**PRAIA DE BELAS – 93,87 m<sup>2</sup> – Rua Ismael Chaves Barcellos** Hall, living, parquet, circulação, banho social, 2 dormitórios, copa, cozinha, área de serviços, água quente, churrasqueira, dependência de empregada transf. em suíte. Ato/30/60 de R\$ 10.600,00, duas semestrais de R\$ 10.600,00, financiamento de R\$ 79.000,00. Total: R\$ 132.000,00.

### 3 DORMITÓRIOS

**CRISTAL – 198,69 m<sup>2</sup> – Av. Diário de Notícias** – Garden Place Cristal, próximo ao BarraShopping Cristal. Construção Goldsztein, infra completa, portaria 24 horas, piscina, playground, quiosques com churrasqueira, paisagismo. Hall, living laminado em todo o apartamento, sacada fechada estendida, churrasqueira, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, circulação, banho social, 3 dormitórios, suíte, duas garagens individuais: Ato/30/60 R\$ 26.600,00, 2 semestrais de R\$ 26.600,00, financiamento de R\$ 161.000,00. Total: R\$ 294.000,00.

**SARANDI – 175,79 m<sup>2</sup> – Av. Dom Cláudio Ponce de Leon** Excelente condomínio, portaria, salão de festas, piscina, fitness, novo, pronto para morar. Hall, living piso frio, banho social, 3 dormitórios, suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, 2 garagens. Ato/30/60 de R\$ 19.600,00, 2 semestrais de R\$ 19.600,00. Total: R\$ 246.000,00.

**BELA VISTA – 654,89 m<sup>2</sup> – Rua Travessa Farroupilha** EXCEPCIONAL COBERTURA desocupada. Living enorme, piso tabuão, conservado, lavabo, lareira, sacada, ar central, copa cozinha, área de serviços, água quente, gás central, dep. emp., 4 dormitórios, suíte máster, closet, hidro e 3 garagens. Parte superior: piso frio, lareira, churrasqueira, terraço, piscina. 10 parcelas de R\$ 60.000,00, financiamento de R\$ 460.000,00. Total: R\$ 1.060.000,00 (vale a pena ver). Estuda-se imóvel de menor valor.

**PETRÓPOLIS – Av. Palmeira – 199,51m<sup>2</sup>** – Living tabuão, sacada churrasqueira, banho social, 3 dorms., suíte, hidro, cozinha, área serviços, água quente, gás central, dep. de emp., 2 garagens. Ato/30/60 de R\$ 26.200,00, 2 semestrais de R\$ 26.200,00, financ. de R\$ 197.000,00. Total: R\$ 328.000,00.

**MONT SERRAT – Furriel Luiz Antônio de Vargas** – 145,42 m<sup>2</sup> privativos, 225,72 m<sup>2</sup> de área total. Excelente apartamento com hall, living tabuão, sacada fechada, churrasqueira, circulação, banho social, 3 dormitórios, suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, garagem. Ato/30 de R\$ 33.000,00, 20 mensais de R\$ 5.000,00, financiamento de R\$ 200.000,00. Total: R\$ 366.000,00 (entrega em janeiro/2011).

**RIO BRANCO – 292,12 m<sup>2</sup> – Rua Cel. Bordini** – Living, lavabo, lareira, sala de estar, churrasqueira, sacada, piso tabuão, banho social, 3 dormitórios, suíte, sacada, hidro, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, dep. emp. e 2 garagens. Ato/30/60 de R\$ 36.400,00, 2 semestrais de R\$ 36.400,00, financiamento de R\$ 272.000,00. Total: R\$ 454.000,00.

**BELA VISTA – 236,45 m<sup>2</sup> – Rua Eng. Veríssimo de Matos** Living tabuão, lareira, sacada, churrasqueira, banho social, 3 dormitórios, suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, dep. emp., depósito e 2 garagens. Ato de R\$ 30.000,00, 20 mensais de R\$ 5.000,00, financiamento/chave de R\$ 285.000,00. Total: R\$ 415.000,00. Entrega em novembro de 2010.

**FLORESTA – 79,68m<sup>2</sup> – Av. Ceará** – Living, banho social, 3 dormitórios, cozinha, área de serviços. Ato/30/60 de R\$ 6.400,00, 2 semestrais de R\$ 6.400,00, financiamento de R\$ 100.000,00. Total: R\$ 132.000,00.

**MONT SERRAT – 152,68 m<sup>2</sup> – Rua Anita Garibaldi** Ed. recuado, portaria 24 horas. Hall, living com laminado, sacada, churrasqueira, banho social, 3 dormitórios, suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central e 2 garagens. Ato/30/60 de R\$ 21.200,00, 2 semestrais de R\$ 21.200,00, financiamento de R\$ 157.000,00. Total: R\$ 263.000,00.

**MENINO DEUS – 142,49m<sup>2</sup> – Av. Cel. Gaston H. Mazon** – Excelente apartamento próximo ao Estádio Olímpico. Hall, living, piso tabuão, sacada fechada estendida, circulação, banho social, 3 dormitórios, suíte, hidromassagem, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, dependência de empregadas, 2 garagens individuais. Ato/30/60 de R\$ 22.800,00, 2 semestrais de R\$ 22.800,00, financiamento de R\$ 171.000,00. Total: R\$ 285.000,00.

**CRISTO REDENTOR – 181,98 m<sup>2</sup> – Domingos Martins** – Portaria 24 horas, piscina, salão de festas, playground. Hall, living porcelanato, laminado nas demais peças, sanca de gesso, sacada fechada, estendida, churrasqueira, circulação, banho social, 3 dormitórios, suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, 2 garagens individuais. Ato/30/60 de R\$ 17.600,00, 2 semestrais de R\$ 17.600,00, financiamento de R\$ 131.000,00. Total: R\$ 219.000,00.

**BELAVISTA – 226,49m<sup>2</sup> – Rua Veríssimo de Matos** – Solar Drumond. Infra completa, portaria 24 horas, salão festas, piscina, playground, semimobiliado. Hall, lavabo, sacada fechada, estendida ao living, bar com churrasqueira, circulação, banho social, 3 dormitórios, suíte, closet, hidromassagem, sacada fechada, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, dependência de empregadas, 2 garagens individuais. Ato de R\$ 50.000,00, 30 mensais de R\$ 5.000,00, financiamento de R\$ 357.000,00. Total: R\$ 557.000,00 (entrega em janeiro/2011).

**BOA VISTA – 178,77 m<sup>2</sup> – Thomaz Gonzaga** – Excelente apartamento, endereço nobre, portaria 24 horas, elevador salão de festas. Hall, living laminado, sacada fechada, circulação, banho social, 3 dormitórios, suíte, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, WC auxiliar. Ato/30/60 de R\$ 21.000,00, 2 semestrais de R\$ 21.000,00, financiamento de R\$ 158.000,00. Total: R\$ 263.000,00.

### RESIDÊNCIAS

**SANTA TEREZA – 174,17 m<sup>2</sup> – Rua Silveiro** – Casa TRIPLEX. Living, lavabo, cozinha, área de serviços, água quente, gás central, churrasqueira e 2 garagens. Nível superior 1: banheiro social, 3 dormitórios, suíte, sacada. Nível superior 2: sótão. Estuda-se imóvel no negócio. Ato/30/60 de R\$ 30.000,00, 2 semestrais de R\$ 30.000,00, financiamento de R\$ 221.000,00. Total: R\$ 371.000,00.

**CACHOEIRINHA – Rua Maloha Haussen, 480** – Casa de alvenaria, 2 andares. Primeiro piso: recepção, três banheiros, três salas, construção nos fundos, salão de festas, churrasqueira e garagens. Parte superior: três salas, banheiro e cozinha. Ato/30/60 de R\$ 24.000,00, 2 semestrais de R\$ 24.000,00, financiamento de R\$ 260.000,00. Total: R\$ 380.000,00.

 **LEINDECKER**  
Seu sonho, nossa missão.

 **GOLDSZTEIN**  
CONSTRUINDO ESPAÇOS DE VIDA  
www.goldsztein.com.br

E-mail: [avulsogoldsztein@hotmail.com](mailto:avulsogoldsztein@hotmail.com)  
Fones: 3332-5646 • 9975-8560 • 9294-5996

► Seu automóvel pode entrar no negócio. ► Aceitamos FGTS. ► Financiamento através do SFH.